

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **1 St-970/2019.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**CENTAR BUNDEK d.o.o.** Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB: 33746159577

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2019. DO 17.03.2020.**

U razdoblju na koje se odnosi izvještaj, u ovom stečajnom postupku nastavljeno je s unovčavanjem imovine stečajnog dužnika, odnosno naplata njegovih potraživanja, koji postupak je u međuvremenu dovršen, a budući da dužnik više nema unovčive imovine, zatražio sam od suda određivanje nagrade za svoj rad, te naknadu materijalnih troškove, kojem zahtjevu je sud i udovoljio, te je u vezi toga donio Rješenje poslovni broj: St-970/2019-32. od dana 14. veljače 2020. godine, nakon čije pravomoćnosti sam na temelju te osnove izvršio isplatu s računa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 29.467,83 Kn.

U navedenom izvještajnom razdoblju, Ana Crnogorac iz Velike Gorice upisala se u zemljišne knjige kao vlasnica stana i parkirališnog mjesta, za koje nekretnine je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik bio upisan kao vlasnik.

Stečajni dužnik se i nadalje vodi kao zemljišno-knjižni vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. broj: 969 k.o. Zaprudski Otok i to:

**a) 277. Suvlasnički dio: 625/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277)**

1 parkirališno mjesto oznake S88, u podrumu zgrade - etaža -3, površine 12,50 m<sup>2</sup>; (reducirana površina 6,25 m<sup>2</sup>)

Navedena nekretnina prodana je dana 15.11.2011. godine kupcu BIBERKIĆ NEKRETNINE d.o.o., Gajec, Stjepana Vojnovića 8, OIB: 10854262993, koji je u međuvremenu nakon provedenog stečajnog postupka dana 04.12.2015, godine brisan iz sudskog registra, te sam o ovoj naknadno pronađenoj imovini obavijestio njegovog stečajnog upravitelja, te se čeka otvaranje naknadne diobe, koji postupak do dana sastavljanja ovog izvješća još uvijek nije otvoren.

**b) 485. Suvlasnički dio: 855/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-485)**

1 parkirališno mjesto oznake S26, u podrumu zgrade - etaža -2, površine 17,10 m<sup>2</sup>; (reducirana površina 8,55 m<sup>2</sup>)

Navedena nekretnina prodana je dana 28.06.2012. godine kupcu DANIJELI MATAIĆ iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1, OIB: 77892626322, koja nema prijavljeno prebivalište u Republici Hrvatskoj, tako da joj nisam mogao uputiti dopis da upiše vlasništvo predmetne nekretnine, budući da mi je nepoznato njezino prebivalište.

S obzirom da se bliži kraj ovog stečajnog postupka, bilo je potrebno izvršiti arhiviranje opsežne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, koja se sastoji od ukupno 338 registratora, dok će se nakon zaključenja ovog postupka arhivirati još 1 njegov registrator, koji se odnosi na vođenja knjigovodstva dužnika od danja otvaranja njegovog stečajnog postupka.

Od nekoliko pravnih osoba koje se bave takvom vrstom djelatnosti, zatražena je ponuda, koja je uključivala preuzimanje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika s adrese njegovog sjedišta, zatim njegovo indeksiranje, prijevoz u svoje skladište, zatim njezino arhiviranje, a isto tako i njezino sigurno uništenje nakon proteka zakonskog roka njezinog čuvanja. Kao najpovoljnija ponuda izabrana je ona od ARHIV SERVIS d.o.o. Zagreb, koje društvo je za navedeni posao dalo ponudu u iznosu od 19.626,00 Kn, uvećano za PDV od 25%. Navedeno društvo je dana 31. siječnja 2020. godine preuzelo i arhiviralo cjelokupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika.

Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika od dana otvaranja njegovog stečajnog postupka do arhiviranja, bila je smještena u prostorijama u vlasništvu Bunde Office d.o.o. Zagreb, radi čega je s istim društvom dogovorena cijena za smještaj i popisivanje predmetne dokumentacije u iznosu od 3.160,00 Kn uvećano za PDV od 25%.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Unovčenje stečajne mase dužnika je završeno, te se njegova imovina sastoji od novčanih sredstava koje isti ima na svom poslovnom računu, a koja na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 151.397,02 Kn.

Stečajni dužnik uskoro očekuje povrat PDV-a za ulazne račune od mjeseca siječnja 2020. godine u ukupnom iznosu od 5.696,50 Kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što se dobije zatraženi povrat PDV, pristupit će se izradi završnog računa, te će se predložiti provođenje završne diobe u ovom stečajnom postupku, a zatim i njegovo zaključenje.

U Ivancu, 17. ožujka 2020. godine.

Stečajni upravitelj: